

Utflyttning

Uppsägning

Du måste säga upp ditt hyreskontrakt skriftligt, uppsägningen kan göras via blankett, baksidan på ditt hyreskontrakt.

Uppsägningstiden är 3kalendermånader och inleds vid månadsskiftet efter att uppsägningen inkommit till oss.

Vid dödsfall gäller 1 månaders uppsägningstid.

Besiktning

Besiktning bokas hos uthyrningsavdelningen kundtjanst@baggesfastigheter.se alt 0522-160 33 telefontid 13:00-16:00. Denna bokas i god tid innan utflyttning detta för att du skall få tid på dig att åtgärda eventuella skador som du själv orsakat i lägenheten.

Städning

Du går själv igenom städningen med kommande hyresgäst på tillträdesdagen. Följ vår städlista för godkänd städning. Samt signera städbesiktningen. Många gånger är det både bekvämt och prisvärt att använda en städfirma då de lämnar garanti på städningen.

Hål och skador i väggarna

Åtgärda plugghål och skador på väggarna, Samtliga plugghål spacklas igen likaså om det är kuddfett, skav eller smuts på väggarna ska de rengöras eller målas/tapetseras om.

Nycklar

Sker inflyttning/Utflyttning på en helgdag går det bra att lämna 1st nyckel till kommande hyresgäst. Resterande nycklar lämnas på vårt kontor detta då vi behöver en nyckelkvittens.

Checklista för avflyttningsstädning

Kök

- Dra ut spisen, rengör runt om samt på bakvägg, skåpsidor och golv.
- Kokplattornas kanter rengörs.
- Kom ihåg att göra rent bakplåtar, ugn och värmeskap invändigt.
- Köksfläkt eller ventilationsdon rengörs in- och utvändigt.
- Filter i kolfilterfläkt ska bytas!
- Kryddhyllan rengörs.
- Köksskåpens in- och utsidor tvättas rena, kom ihåg överkanterna!
- Lådor rengörs in- och utvändigt.
- Skärbrädans över- och undersida rengörs.
- Bänkskivor, diskbank och diskho rengörs.
- Lampor rengörs.
- Kyl/sval och frys rengörs in- och utvändigt samt frostas av och luftas.
- Avtorkningsbara väggar rengörs.

Badrum och WC

- Tak och ventilationsdon rengörs.
- Avtorkningsbara väggar rengörs.
- Rengör lampor, badrumsskåp och spegel.
- Handfat och tvättställ rengörs.
- Toaletten skuras. Kom ihåg toalettstolens utsidor och krök!
- Gör rent under och bakom badkaret.
- Rengör golven och rensa golvbrunnen.

I alla rum

- Målade ytor, golv, trösklar och golvlistor rengörs.
- Garderoberna rengörs. Kom ihåg hyllor, backar och översidor!
- Dörrar tvättas rena. Kom ihåg överkant samt karmar!
- Fönster delas och putsas på alla sidor samt karmarna.
- Fönsterbänkar rengörs.
- Elementen rengörs.
- Eluttag och ventilationsdon rengörs. Använd inte blöta trasor när du torkar av eluttagen!

Städbesiktning

När du ska flytta ifrån din lägenhet ska en besiktning av städningen utföras. Ni bokar själva in tiden för detta med inflyttande hyresgäst.

Det är den nya hyresgästen som ska godkänna din utförda städning av lägenheten. Avflyttande hyresgäst lämnar undertecknad blankett till vårt kontor i samband med inlämnande av nycklar.

Observera att endast en nyckel får lämnas till ny hyresgäst-övriga nycklar lämnas till kontoret.

- Härmed godkänner jag städningen av lägenheten

Adress:	Objektsnr:
Datum:	

Avflyttande hyresgäst

Inflyttande hyresgäst

Namnteckning:	Namnteckning:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Telefon:	Telefon:

Uppsägningsformulär

Du har en skyldighet att låta visa upp din lägenhet när den är uppsagd för avflyttning detta en 12kap.26§ jorbalken (Hyreslagen). Givetvis enl lämplig tid. Enklast brukar därför vara om du själv avtalar visning med intresserad hyresgäst.

- Ni kan hänvisa intresserade hyresgäster till mitt telenr för avtal om visning

Härmed uppsäges lägenhet

Lägenhetsnummer:
Adress:
Kontraktsinnehavare1:
Kontraktsinnehavare2:

Flyttar till

Adress:
Ort:
Postnr:

Kontaktuppgifter

Epost:
Telefon:

Lagstadgat datum

(3 kalendermånader från närmast inträffande månadsskifte)

Avflyttningsdatum Åååå-mm-dd	Undertecknat dag
Underskrift	

OBS!

För att uppsägningen skall gälla måste denna blankett skrivas ut och skickas till oss skriftligen via post till nedanstående adress.

Bagges Fastighetsservice AB
Kilbäcksgatan 21 451 30 Uddevalla