

Flytta ut

Uppsägningstid

Det är alltid 3 månaders uppsägningstid från nästkommande månad som gäller för bostadslägenheter. Uppsägningen måste vara oss skriftligen tillhanda innan månadsskiftet för att den skall gälla. Uppsägningsblankett finns i detta dokument.

Besiktning

Vid de tillfällen lägenheten besiktigas av hyresvärden är det bra om hyresgästen kan närvara. Orsaken härtill är att parterna kan komma att behöva diskutera

Eventuella skador i lägenheten. Beträffande hyresgästens eventuella ersättningskyldighet.

Lägenhetsvisning

När lägenheten är ledig till uthyrning är hyresgästen skyldig att låta den visas på lämplig tid som hyresgäst och hyresvärd/ny hyresgäst kan överenskomma om.

Tillträde/Frånträde

När hyrestiden har löpt ut skall hyresgästen senast påföljande dag lämna lägenheten och senast klockan 12 den dagen hålla lägenheten tillgänglig för den som skall tillträda den. Infaller den dag då lägenheten skall tillträdas eller lämnas på en lördag, söndag, annan allmän helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton, skall det i stället ske nästa vardag.

Före utflyttningen

Tänk på att det är du som ansvarar för städningen när du flyttar. Nästa hyresgäst kan anmärka på städningen om den är dåligt utförd. Då kan du få betala för att någon annan utför städningen.

Använd vår checklista för flyttstädning. Finns att hämta under dokument på vår hemsida. Eller på sidan 3 i Detta dokument.

Återställ

När du flyttar ut ska lägenheten vara i samma skick som när du flyttade in. Ta bort eventuella krokar, spikar och pluggar, spackla igen hålen efter dessa.

Exempel på skador som kan leda till ersättningskrav är: Ränder på tapeter efter möbler som stått mot tapeten, många borrhål efter spegelvägg/platt tv Med symmetrisk hålbild, fettfläckar efter sängar som stått uppefter väggar etc. Borring i kakel, klinker eller i kakel/klinkerfogar är absolut förbjudet, vid all sådan borrhada ställs ersättningskrav.

Observeras bör att hyresgäst dock inte ansvarar för så kallat normalt slitage.

Städbesiktning

Du är skyldig att med inflyttande hyresgäst gå igenom städningen av lägenheten och få ett skriftligt godkännande av städningen. Detta görs på särskild blankett. Finns på sidan 4 Har ni inte fått någon så finns den att hämta på vår hemsida. Den påskrivna blanketten tar ni med när ni lämnar nycklarna på kontoret. Hela lägenheten ska vara väl städad. Kom ihåg att städa även balkong, källarförråd, vindsutrymmen och garage.

Lämna nycklarna

Sista dagen, vid utflytt, är du skyldig att lämna samma antal nycklar som du fått vid inflyttning. Skulle nycklar saknas debiteras du för ett byte av lås. Detta gäller även för tvätt lås och elektroniska låsbrickor. Nycklarna ska lämnas in senast klockan 12:00 på avflyttningsdagen till vårt kontor. Om avflyttningsdagen infaller en lördag, söndag eller helgdag lämnas nycklarna in på närmaste följande vardag. Om den nya hyresgästen vill överta nycklarna direkt från dig får endast EN nyckel lämnas.

Checklista för avflyttningsstädning

Kök

- Dra ut spisen, rengör runt om samt på bakvägg, skåpsidor och golv.
- Kokplattornas kanter rengörs.
- Kom ihåg att göra rent bakplåtar, ugn och värmeskåp invändigt.
- Köksfläkt eller ventilationsdon rengörs in- och utvändigt. Filter i kolfilterfläkt ska bytas!
- Kryddhyllan rengörs.
- Köksskåpens in- och utsidor tvättas rena, kom ihåg överkanterna!
- Lådor rengörs in- och utvändigt.
- Skärbrädans över- och undersida rengörs.
- Bänkskivor, diskbänk och diskho rengörs.
- Lampor rengörs.
- Kyl/sval och frys rengörs in- och utvändigt samt frostas av och luftas.
- Avtorkningsbara väggar rengörs.

Badrum och WC

- Tak och ventilationsdon rengörs.
- Avtorkningsbara väggar rengörs.
- Rengör lampor, badrumsskåp och spegel.
- Handfat och tvättställ rengörs.
- Toaletten skuras. Kom ihåg toalettstolens utsidor och krök!
- Gör rent under och bakom badkaret.
- Rengör golven och rensa golvbrunnen.

I alla rum

- Målade ytor, golv, trösklar och golvlister rengörs.
- Garderoberna rengörs. Kom ihåg hyllor, backar och översidor!
- Dörrar tvättas rena. Kom ihåg överkant samt karmar!
- Fönster delas och putsas på alla sidor samt karmarna.
- Fönsterbänkar rengörs.
- Elementen rengörs.
- Eluttag och ventilationsdon rengörs. Använd inte blöta trasor när du torkar av eluttagen!

Städbesiktning

När du ska flytta ifrån din lägenhet ska en besiktning av städningen utföras. Ni bokar själva in tiden för detta med inflyttande hyresgäst.

Det är den nya hyresgästen som ska godkänna din utförda städning av lägenheten. Avflyttande hyresgäst lämnar undertecknad blankett till vårt kontor i samband med inlämnande av nycklar.

Observera att endast en nyckel får lämnas till ny hyresgäst – övriga nycklar lämnas till kontoret.

Härmed godkänner jag städningen av lägenheten

Adress:	Objekts nr:
Datum:	

Avflyttande hyresgäst

Inflyttande hyresgäst

Namnteckning:	Namnteckning:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Telefon:	Telefon:

Bagges fastighetsservice AB
Kilbäcksgatan 21 451 30
Uddevalla

www.baggesfastigheter.se

Härmed uppsäges lägenhet

Lägenhetsnummer: _____

Adress: _____

Kontraktsinnehavare1 _____

Kontraktsinnehavare2 _____

Flyttar till

Adress: _____

Ort: _____

Postnr: _____

Kontaktuppgifter

E-post: _____

Telefon nr: _____

Uppsägningsdatum

Lagstadgat datum

(3 kalendermånader efter uppsägning)

Avflyttningsdatum: _____

ÅÅÅÅ-MM-DD

Underskrift: _____

Undertecknat dag: _____

ÅÅÅÅ-MM-DD

OBS!

För att uppsägningen skall gälla måste denna blankett skrivas ut och skickas till oss skriftligen via post till nedanstående Adress.

Bagges fastighetsservice AB

Kilbäcksgatan 21

451 30

Uddevalla

Avflyttningsflöde

Hyresgäst	Månad 1	Månad 2	Månad 3	Månad 4
	Uppsägningsblankett skickas till oss. Åtgärda eventuella fel som du själv orsakat.	Uppsägningen börjar gälla		Flyttstädning, avtala datum för övertagande med ny hyresgäst. Städbesiktning utförs enl vår blankett
Hyresvärd	Månad 1	Månad 2	Månad 3	Månad 4
	Tid för besiktning bokas, eventuella åtgärder föreslås. Visning av lägenhet genomförs			Nyckelkittering på vårt kontor